



Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes
Wasserstraßen-Neubauamt Berlin

PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

**Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit
DaW km 9,50 durch Errichtung einer Fischaufstiegs- und
Fischabstiegsanlage einschließlich Ersatzneubau Wehr
Neue Mühle, Schützenwehrbrücke sowie Bootsschleppe**

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Wasserstraßen-Neubauamt Berlin
Berlin, den 12.06.2023

gez. Dietrich

.....
Rolf Dietrich
- Leitender Technischer Regierungsdirektor –

Land: Brandenburg
Landkreis: Dahme-Spreewald
Stadt: Königs Wusterhausen
Gemarkung: Königs Wusterhausen

Land: Brandenburg
Landkreis: Dahme-Spreewald
Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gemarkung: Wernsdorf

Land: Brandenburg
Landkreis: Oder-Spree
Gemeinde: Rietz-Neuendorf
Gemarkung: Glienicke

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Bemerkung: Die in Anspruch zu nehmenden Flächengrößen wurden graphisch ermittelt. Nach Abschluss des Bauvorhabens werden die neuen Grundstücksgrenzen und die genauen Flächengrößen durch eine Schlussvermessung bestimmt.

Die Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung verzichtet auf eine Darstellung ihres Eigentums im Grunderwerbsverzeichnis.

Die für die Nutzungsarten verwendeten Abkürzungen bedeuten:

WALD	Waldfläche	LWFL	Landwirtschaftsfläche
GF	Gebäude/Freifläche		
WA	Wasserfläche		
VS	Verkehrsfläche Straße		

Inhaltsverzeichnis

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Seite</u>
Königs Wusterhausen	15	3-5
Wernsdorf	9	6
Glienicke	1	7

Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit DaW km 9,50 durch Errichtung einer Fischaufstiegs- und Fischabstiegsanlage einschließlich Ersatzneubau Wehr Neue Mühle, Schützenwehrbrücke sowie Bootsschleppe

Grunderwerbsverzeichnis

Gemarkung: **Königs Wusterhausen**Flur: **15**Eigentümerstand: **Juni 2023**

Nr. des Flurstücks	Kilometerstation Ufer	pers. Kennziffer	als Eigentümer eingetragen: Name, Vorname Straße PLZ, Wohnort	a) Grundbuch b) Liegenschaftsbuch (LGB) c) Erbbaugrundbuch (EGB)	Nutzungsarten (gesamtes Flurstück)	Flächengröße [m ²]	zu erwerbende Fläche [m ²]	dauernd zu beschränkende Fläche [m ²]	vorübergehend zu beschränkende Fläche [m ²]	Bemerkungen
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
4	0,154 Nordufer	2	Stadt Königs Wusterhausen verw. durch Stadtverwaltung Königs Wusterhausen Schloßstraße 3 15711 Königs Wusterhausen	Grundbuch von Königs Wusterhausen GBBl. 3003	VS, WA	217	0	0	182	Baufeld Zufahrt
210	0,154 Südufer	2	Stadt Königs Wusterhausen verw. durch Stadtverwaltung Königs Wusterhausen Schloßstraße 3 15711 Königs Wusterhausen	Grundbuch von Königs Wusterhausen GBBl. 3003	VS, WA	1.356	0	0	972	Baufeld Zufahrt

Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit DaW km 9,50 durch Errichtung einer Fischaufstiegs- und Fischabstiegsanlage einschließlich Ersatzneubau Wehr Neue Mühle, Schützenwehrbrücke sowie Bootsschleppe

Grunderwerbsverzeichnis

Gemarkung: Königs Wusterhausen

Flur: 15

Eigentümerstand: **Juni 2023**

Nr. des Flurstücks	Kilometerstation Ufer	pers. Kennziffer	als Eigentümer eingetragen: Name, Vorname Straße PLZ, Wohnort	a) Grundbuch b) Liegenschaftsbuch (LGB) c) Erbbaugrundbuch (EGB)	Nutzungsarten (gesamtes Flurstück)	Flächen- größe [m ²]	zu erwerbende Fläche [m ²]	dauernd zu beschränkende Fläche [m ²]	vorübergehend zu beschränkende Fläche [m ²]	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
219	0,154 Südufer	2	Stadt Königs Wusterhausen verw. durch Stadtverwaltung Königs Wusterhausen Schloßstraße 3 15711 Königs Wusterhausen	Grundbuch von Königs Wusterhausen GBBl. 3015	VS	42	0	0	33	Baufeld Zufahrt

Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit DaW km 9,50 durch Errichtung einer Fischaufstiegs- und Fischabstiegsanlage einschließlich Ersatzneubau Wehr Neue Mühle, Schützenwehrbrücke sowie Bootsschleppe

Grunderwerbsverzeichnis

Gemarkung: **Königs Wusterhausen**Flur: **15**Eigentümerstand: **Juni 2023**

Nr. des Flurstücks	Kilometerstation Ufer	pers. Kennziffer	als Eigentümer eingetragen: Name, Vorname Straße PLZ, Wohnort	a) Grundbuch b) Liegenschaftsbuch (LGB) c) Erbbaugrundbuch (EGB)	Nutzungsarten (gesamtes Flurstück)	Flächengröße [m ²]	zu erwerbende Fläche [m ²]	dauernd zu beschränkende Fläche [m ²]	vorübergehend zu beschränkende Fläche [m ²]	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
239	0,154 Südufer	4		Grundbuch von Königs Wusterhausen GBBl. 262	GF, WA	10.250	0	0	42	Biber-/ Fischotterweg
12	0,154 Südufer	5		Wohnungsgrundbuch von Königs Wusterhausen GBBl. 3679-3690	GF, WALD, WA	13.080	105	0	979 370	Biber-/ Fischotterweg Begleitpflanzung Baufeld Maßnahme A2

Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit DaW km 9,50 durch Errichtung einer Fischaufstiegs- und Fischabstiegsanlage einschließlich Ersatzneubau Wehr Neue Mühle, Schützenwehrbrücke sowie Bootsschleppe

Grunderwerbsverzeichnis

Gemarkung: Wernsdorf

Flur: 9

Eigentümerstand: [Juni 2023](#)

Nr. des Flurstücks	Kilometerstation Ufer	pers. Kennziffer	als Eigentümer eingetragen: Name, Vorname Straße PLZ, Wohnort	a) Grundbuch b) Liegenschaftsbuch (LGB) c) Erbbaugrundbuch (EGB)	Nutzungsarten (gesamtes Flurstück)	Flächengröße [m ²]	zu erwerbende Fläche [m ²]	dauernd zu beschränkende Fläche [m ²]	vorübergehend zu beschränkende Fläche [m ²]	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
9		1	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Berliner Straße 89-101 14467 Potsdam	Grundbuch von Wernsdorf GBBl. 2069	GF, LWFL, WALD	46.673	0	7.450	0	Maßnahme E3

Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit DaW km 9,50 durch Errichtung einer Fischaufstiegs- und Fischabstiegsanlage einschließlich Ersatzneubau Wehr Neue Mühle, Schützenwehrbrücke sowie Bootsschleppe

Grunderwerbsverzeichnis

Gemarkung: Glienicke

Flur: 1

Eigentümerstand: [Juni 2023](#)

Nr. des Flurstücks	Kilometerstation Ufer	pers. Kennziffer	als Eigentümer eingetragen: Name, Vorname Straße PLZ, Wohnort	a) Grundbuch b) Liegenschaftsbuch (LGB) c) Erbbaugrundbuch (EGB)	Nutzungsarten (gesamtes Flurstück)	Flächengröße [m ²]	zu erwerbende Fläche [m ²]	dauernd zu beschränkende Fläche [m ²]	vorübergehend zu beschränkende Fläche [m ²]	Bemerkungen
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10
438		3	Flächenagentur Brandenburg GmbH Neustädtischer Markt 22 14776 Brandenburg a. d. Havel	Grundbuch von Glienicke GBBl. 1022	LWFL, WA	79.559	0	3.370	0	Maßnahme E2