



**Neubauamt für den Ausbau des
Mittellandkanals in Hannover**

Planfeststellungsverfahren

für den Ausbau des Stichkanals Hildesheim von
SKH-km 13,500 bis SKH-km 14,401

Verlegung der Bundesstraße 6 mit Neubau der Brücke
395neu und Abriss der Brücken 393, 394, 395 und
396

Grunderwerbsverzeichnis

- vorgezogene Wendebeckenerweiterung –

Land:	Niedersachsen
Gemeinde:	Stadt Hildesheim
Gemarkung:	Hasede-Hildesheim und Hildesheim

Stand: 31.03.2021

Gründerverzeichniss

- vorgezogene Wendebeckenerweiterung -

Planfeststellungsverfahren für den Ausbau des Stichkanals Hildesheim von SKH-km 13+500 bis SKH-km 14+401

Bemerkungen: Die Flächenangaben sind ermittelt worden vorbehaltlich des Ergebnisses der Liegenschaftsvermessung.

Die in Spalte 5 angegebenen Lagebezeichnungen bedeuten westlich bzw. östlich der kilometrierten Kanalachse.

Alle betroffenen Ackerflächen sind, um einer Ansiedlung von Feldhamstern vorzubeugen, im Wirtschaftsjahr vor der Inanspruchnahme mit einer Sonderkultur, z.B. Mais, Hackfrüchte oder Schwarzbrache zu bewirtschaften.

Eigentümerangaben Stand: 31.03.2021

Die für die Nutzungsart verwendeten Abkürzungen bedeuten:

A	-	Ackerland
BFES	-	Entsorgungsanlage
BGL	-	Bahngelände
BFLP	-	Lagerplatz
BFVS	-	Versorgungsanlagen
FWBF	-	Betriebsfläche
GFGI	-	Gewerbe und Industrie
GFLF	-	Land- und Forstwirtschaft
GH	-	Gehölz
GR	-	Grünland
LH	-	Laubholz
S	-	Straße
U	-	Unland
VKB	-	Verkehrsbegleitfläche
WAG	-	Graben
WAT	-	Wasserfläche, Teich
WBF	-	Wohnbaufläche
WEG	-	Weg

Pers. Kennziffer 4 – Stadtgemeinde Hildesheim
 7 – Städtentwässerung Hildesheim

*Neubauamt für den Ausbau des Mittellandkanals in Hannover:
Hannover, den 29.03.2017*

*gez. K. Riese
Vermessungstechnikerin*

*Aufgestellt:
Hannover, den 31.03.2017
Neubauamt für den Ausbau des Mittellandkanals in Hannover:*

*gez. Weigel
Vermessungsobererrat*

Flächenzusammenstellung

Kenn- ziffer	Größe der zu erwerbenden Flächen für		Größe dauernd zu beschränkenden Fläche für		Größe der zeitlich befristet zu beschränken- den Fläche für Ausgleichs- und Ersatz- maßnahmen	Größe der vorübergehenden Inanspruchnahme von Flächen
	Ausbau- maß- nahmen	Ausgleichs- und Ersatz- maß- nahmen	Ausbau- maß- nahmen	Ausgleichs- und Ersatz- maß- nahmen		
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
4	3.699	-	-	1.485	-	2.393
7	620	-	260	45	-	11.942
Summe:	4.319	-	260	1.530	-	14.335

Liste der betroffenen Flurstücke

**Gemarkung Hildesheim,
Flur 86**

Flurstück	Kennziffer
5/6	4
8/71	7
12/6	4
12/7	4

**Gemarkung Hasede-Hildesheim,
Flur 4**

Flurstück	Kennziffer
50/11	7
50/12	4
50/13	7

**Gemarkung Hildesheim,
Flur 87**

Flurstück	Kennziffer
14/9	4

Planfeststellungsverfahren für den Ausbau des Stichkanals Hildesheim
von SKH-km 13,500 bis SKH-km 14,401

Kennziffer: 4

Eigentümer: Stadtgemeinde Hildesheim
Markt 1
31134 Hildesheim

Gemarkung	Flur	Flurstück	SKH-km	Uferseite Ost/ West	Bau-km	Straßen- seite Ost/West Nord/Süd	Grundbuch- bezirk Grundbuch- blatt	Nut- zungs- art	Flächen- inhalt m²	Größe der zu erwerbenden Fläche für		Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche		Größe der zeitlich befristet zu beschränken- den Fläche für Ausgleichs- und Ersatz- maßnahmen [m²]	Größe der vorüber- gehend in Anspruchzu- nehmenden Flächen [m²]	Bemerkungen
										Ausbau- maß- nahmen [m²]	Aus- gleichs- und Ersatz- maßnahmen [m²]	für Ausbau- maßnahmen [m²]	für Ausgleichs- und Ersatz- maßnahmen [m²]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Hasede- Hildesheim	4	50/12	14,050	W			Hasede 507	WEG	1.285	-	-	-	-	-	200	G002.1_1
Hildesheim	86	12/6	14,400	W			Hildesheim 24087	GFGI	1	-	-	-	-	-	1	G002.1_1
Hildesheim	86	12/7	14,310	W			Hildesheim 24087	BGL	102	45	-	-	15	-	42	G002.1_1 Die Fläche in Spalte 14 ist zunächst Baufeld. 10m² der Fläche in Spalte 14 sind zusätzlich mit einer Spundwandver- ankerung dauerhaft zu beschränken.
Hildesheim	86	5/6	14,100	W			Hildesheim 24086	GFGI	38.922	3.620	-	-	1.470	-	2.150	G002.1_1 Die Fläche in Spalte 14 ist zunächst Baufeld. 650m² der Fläche in Spalte 14 sind zusätzlich mit einer Spundwandver- ankerung dauerhaft zu beschränken.
Hildesheim	87	14/9	14,300	W			Hildesheim 24087	BGL	34	34	-	-	-	-	-	G002.1_1
Gesamt:										3.699	0	0	1.485	0	2.393	

Planfeststellungsverfahren für den Ausbau des Stichkanals Hildesheim
von SKH-km 13,500 bis SKH-km 14,401

Kennziffer: 7

Eigentümer: Stadtentwässerung Hildesheim kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts (AöR)
Kanalstraße 50
31137 Hildesheim

Gemarkung	Flur	Flurstück	SKH-km	Uferseite Ost/ West	Bau-km	Straßen- seite Ost/West Nord/Süd	Grundbuch- bezirk Grundbuch- blatt	Nutzungs- art	Flächen- inhalt m ²	Größe der zu erwerbenden Fläche für		Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche		Größe der zeitlich befristet zu beschränken- den Fläche für Ausgleichs- und Ersatz- maßnahmen [m ²]	Größe der vorüber- gehend in Anspruchzu- nehmenden Flächen [m ²]	Bemerkungen
										Ausbau- maß- nahmen [m ²]	Aus- gleichs- und Ersatz- maßnahmen [m ²]	für Ausbau- maßnahmen [m ²]	für Ausgleichs- und Ersatz- maßnahmen [m ²]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Hasede- Hildesheim	4	50/11	14,100	W			Hildesheim 36789		65.908	-	-	-	-	-	9.010	G002.1_1
Hasede- Hildesheim	4	50/13	14,100	W			Hasede 507	GFGI	32	-	-	-	-	-	32	G002.1_1
Hildesheim	86	8/71	14,100	W			Hildesheim 36789	FBWF / BFES	151.500	620	-	260	45	-	2900	G002.1_1 Die Fläche in Spalte 14 ist zunächst Baufeld. 20m ² der Fläche in Spalte 14 sind zusätzlich mit einer Spundwandver- ankerung dauerhaft zu beschränken.
Gesamt:										620	0	260	45	0	11.942	